

Organizator przetargu:

Zgromadzenie Sióstr Urszulanek Unii Rzymskiej
Plac Biskupa Nankiera 16
50-140 Wrocław
tel. 071/343 86 56/57
fax. 071/3723917

**Ogłoszenie o przetargu pisemnym w trybie określonym
w art. 70¹-70⁵ Kodeksu cywilnego na:**

**Remont elewacji północnej w wirydarzu A budynku Zgromadzenia Sióstr
Urszulanek Unii Rzymskiej we Wrocławiu**

1. Organizator przetargu:

Zgromadzenie Sióstr Urszulanek Unii Rzymskiej
Plac Biskupa Nankiera 16
50-140 Wrocław
tel. 071/343 86 56/57, fax. 071/3723917

2. Przetarg odbywa się zgodnie z art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

3. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45442300-0 Roboty elewacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

4. Przetarg odbywa się zgodnie z art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 z późn. zm.)

5. W niniejszym przetargu pomocniczo stosuje się zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Zadanie jest współfinansowane ze środków Gminy Wrocław – działania w zakresie Ochrony Dóbr Kultury i Dziedzictwa Narodowego we Wrocławiu.

7. Określenie przedmiotu zamówienia:

**Remont elewacji północnej w wirydarzu A budynku Zgromadzenia Sióstr Urszulanek Unii
Rzymskiej we Wrocławiu**

7.1. Zakres robót obejmuje m.in.:

- zbitcie odparzonych tynków
- wykonanie nowych tynków
- malowanie elewacji
- wykonanie obróbek blacharskich
- rozbiórka rur spustowych i montaż nowych rur spustowych.

Uwaga: Organizator będzie żądał od Oferenta w momencie zawarcia umowy - polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 300.000,00 zł – obejmującego cały okres wykonania umowy, z możliwością jej przedłużenia.

7.2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót wraz z kosztorysem ślepym - załącznik Nr 9 oraz dokumentacja budowlana – załącznik Nr 5.

8. Termin wykonania zamówienia:

- 1) Wymagany termin wykonania zamówienia przez Oferenta: **od dnia podpisania umowy – do dnia 08.11.2019 r. (w tym odbiór częściowy)**
- 2) **Wymagany termin zakończenia zamówienia wraz z odbiorem końcowym – do 02.12.2019 r. (odbiór końcowy)**

9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust. 5 ustawy PZP.
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Organizator nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

- 1) Organizator uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 300.000 zł.
- 2) Organizator uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent posiada środki finansowe w wysokości co najmniej 200.000,00 zł lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200.000,00 zł w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

c) zdolności technicznej lub zawodowej.

Oferent spełni warunek, jeżeli wykaże, iż :

- 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie, co

najmniej:

1 robotę budowlaną na obiekcie zabytkowym w zakresie robót izolacyjnych o wartości minimum 250.000 zł netto pod nadzorem m.in. Konserwatora Zabytków - z podaniem jej rodzaju, wartości, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

2) dysponuje osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (TJ Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 768) a w szczególności osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności: - konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy uprawnienia bez ograniczeń,

oraz, że posiada:

- co najmniej 10 lat doświadczenia jako kierownik budowy,

- co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Kultury z 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. z 2004 r. Nr 150 poz.1579) lub posiadający uprawnienia do kierowania robotami na obiektach zabytkowych, o których mowa w § 13 powołanego wyżej rozporządzenia. Praktyka nie musi być ciągła jednak suma poszczególnych prac przy zabytkach nieruchomych musi wynosić co najmniej 2 lata.
- dysponuje osobą pełniącą funkcję kierownika prac konserwatorskich, która, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła 2-krotnie funkcję kierownika prac konserwatorskich, które prowadzone były w zabytku nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków, spełniającą 2 wymagania, o których mowa w art. 37a z uwzględnieniem art. 37f i 37g ustawy o ochronie zabytków

2. Oferent może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. V.1.2) specyfikacji w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2.1 Organizator jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa w rozdz. V. 2

niniejszej specyfikacji wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

1) W przypadku, gdy Oferent zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Organizatorowi, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów (oryginał dokumentu lub kopia potwierdzona notarialnie) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2) Organizator oceni, czy udostępniane Oferentowi przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Oferenta spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13–23 i ust. 5.

3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Oferenci mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

3. Z postępowania wyklucza się Oferentów, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r.poz.184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. Organizator może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Oferent nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Oferenta w inne przedsięwzięcia gospodarcze Oferenta może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

5. Z postępowania wyklucza się Oferentów, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015r.poz.184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6. Szczegółowy opis warunków udziału w niniejszym przetargu pisemnym określony jest w rozdziale V Specyfikacji.

7. Ocena spełniania w/w warunków udziału w przetargu dokonana będzie na zasadzie warunku granicznego spełnia - nie spełnia, w oparciu o złożone przez Oferenta dokumenty oraz dokumenty i oświadczenia wyszczególnione w rozdziale VI Specyfikacji.

10. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu Oferenci winni złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty i oświadczenia:

UWAGA:

Organizator przewiduje możliwość zastosowania procedury, o której mowa w art. 24 aa ust. 1

ustawy Pzp.

Dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, Oferent winien przedłożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

1. Do oferty każdy w Oferent musi dołączyć:

- a) Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy - **Załącznik nr 1**
- b) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie na potwierdzenie, że potwierdzenie, że Oferent nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w przetargu - **Załącznik nr 2**
- c) Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej (w układzie zgodnym z przedmiarem robót) zawierający stronę tytułową, część kosztorysową, i zestawienie materiałów)
- d) Pełnomocnictwo - w przypadku, gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik.
- e) Dowód wpłaty wadium.

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie na wezwanie Organizatora mają dostarczyć Oferenci w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w przetargu oraz braku podstaw wykluczenia z przetargu:

(Organizator wezwie Oferenta, którego oferta została najwyższej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie - aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy Pzp)

2. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
Uwaga: w przypadku wskazania przez Oferenta dostępności dokumentu, o którym mowa wyżej w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi, ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych Organizator pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Oferenta dokumenty.

3. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Oferent zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Oferent zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

5. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Oferent nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - **Załącznik nr 3**

6. Wykaz osób skierowanych przez Organizatora do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **Załącznik nr 4**

7. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia - **Załącznik nr 5**

8. Protokół z wizji lokalnej potwierdzony przez upoważnioną osobę ze strony Organizatora – **Załącznik nr 6**

9. Oświadczenia Oferenta o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Oferent może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Oferentem nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu - **Załącznik nr 7**

Uwaga! Oświadczenie to Oferent składa samodzielnie, nie wcześniej niż w ciągu 3 dni liczonych od upublicznienia informacji z otwarcia ofert - (strona internetowa Organizatora: www.urszulanki.archidiecezja.wroc.pl) Proszę nie załączać poniższego oświadczenia do oferty!

10. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta na kwotę 200.000 zł, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

11. Kserokopię dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 300.000 zł.

12. W przypadku, gdy Oferent zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, polega na zdolnościach innych podmiotów musi, zgodnie z § 9 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Organizator od Oferenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r. poz. 1126) złożyć w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty wymienione w § 5 pkt 1-9 Rozporządzenia, które potwierdzą, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia.

1) Wymagane dokumenty tych podmiotów to:

- a) informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Organizatora na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Oferent zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Oferent zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- e) oświadczenia Oferenta o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- f) oświadczenia Oferenta o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne;
- g) oświadczenia Oferenta o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez Organizatora na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;
- h) oświadczenia Oferenta o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez Organizatora na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy;
- i) oświadczenia Oferenta o niezaleganiu z opłatami podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z

2016 r. poz. 716).

13) Jeżeli podmiot, na zasoby którego powołuje się Oferent, ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Organizatora od Oferenta w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r. poz. 1126).

14) Oferent zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Oferent, który polega na zdolnościach innych podmiotów musi udowodnić Organizatorowi, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Oferenta mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Organizator ocenia, czy udostępniane Oferentowi przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5.

15. Oferent, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu - Załącznik nr 2.

16. Oferent, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu - Załącznik nr 2.

17. Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale VI. 2,3,4 specyfikacji składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

18. Dokumenty, o których mowa w pkt. 17 lit. b) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokumenty, o których mowa w pkt. 17 lit. a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

19. Jeżeli w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 17 niniejszego Rozdziału, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Oferenta, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Oferenta lub miejsce zamieszkania tej osoby.

20. Warunkiem udziału w niniejszym przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 4.000,00 **(słownie: cztery tysiące złotych)**.

21. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- 1) cena 80 %
- 2) okres gwarancji 20 %.

22. Organizator nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować wykonanie robót budowlanych w zakresie całego przedmiotu zamówienia.

23. Organizator nie dopuszcza składania ofert wariantowych - tj. oferty przewidującej, odmienny niż określony przez Organizatora sposób wykonania zamówienia. (art. 36 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp).

24. Organizator nie przewiduje zawarcia umowy ramowej. (art. 36 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp).

25. Organizator nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.(art. 36 ust. 2 pkt 7 ustawy Pzp).

26. Organizator nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art.67 ust.1 pkt. 6 ustawy PZP.

27. Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (art. 36 ust.2 pkt 8 ustawy Pzp).

28. Organizator nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych (art. 36 ust.2 pkt 6 ustawy Pzp).

29. Organizator nie przewiduje zastosowania wymogów, o których mowa w art. 29 ust 4 ustawy Pzp.

30. Organizator nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogu elektronicznego lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 10a ust 2 ustawy Pzp.

31. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Organizatora:

Zgromadzenie Sióstr Urszulanek Unii Rzymskiej

**Plac Biskupa Nankiera 16
50-140 Wrocław
Portiernia, parter**

Termin składania ofert upływa w dniu: 15.04.2019 r. r. do godz. 15:00 w siedzibie Organizatora.

Otwarcie ofert odbędzie w dniu 15.04.2019 r. o godz. 15:15 w siedzibie Organizatora.

32. Termin związania ofertą: 30 dni.

33. Inne informacje: Specyfikacja wraz z załącznikami (w formie papierowej) dostępna jest w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej: www.urszulanki.archidiecezja.wroc.pl.

Wrocław, dnia 29.03.2019 r.

Siostra Przełożona
(-) Joanna Łątka